



COMUNE DI SANTO STEFANO DEL SOLE
Provincia di Avellino

Via Colacurcio, 54 – 83050 SANTO STEFANO DEL SOLE
Tel. 0825/673053 fax 0825/673444 pec suap.santostefanodelsole@asmepec.it



Prot. N. 1219 del - 9 MAR 2015

ALBO PRETORIO ON LINE
SEDE

PROVINCIA DI AVELLINO
Pianificazione e Governo del Territorio
settore4@pec.provincia.avellino.it

REGIONE CAMPANIA GENIO CIVILE
agc15.sett06@pec.regione.campania.it

ASL AVELLINO
Dip. Igiene e sicurezza sui luoghi di lavoro
protocollo@pec.aslavellino.it

ARPAC
arpac.dipartimentoavellino@pec.arpacampania.it

Comando Vigili del Fuoco di Avellino
com.avellino@cert.vigilfuoco.it

Hotel Il Ciliegio s.a.s
Legale rapp.te p.1
Via San Pietro n.28
83050 SANTO STEFANO DEL SOLE (AV)

ROMANO Giuseppe
Via San Pietro n.28
83050 SANTO STEFANO DEL SOLE (AV)

SPORTELLO UNICO PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE

OGGETTO: CONVOCAZIONE CONFERENZA DI SERVIZI PRELIMINARE per Variante al PRG ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 447/98 per l'ampliamento di attività produttiva ad uso TURISTICO con annessa realizzazione di strutture sportive.

IL SEGRETARIO COMUNALE

Richiamata la Delibera di Giunta Comunale n.23 del 24/02/2015 con la quale sono stati affidati al Segretario comunale i poteri sostitutivi ai sensi della L. n. 241/1990 art.2 comma 9 bis nei confronti Responsabile dell'Ufficio SUAP con riferimento alla richiesta di convocazione di Conferenza dei Servizi preliminare proposta dalla Società "HOTEL IL CILIEGIO di Dario Romano e C. s.a.s." P.IVA 02190850640 con sede alla Via San Pietro n.28 in Santo Stefano del Sole (AV);

Richiamata la comunicazione di diniego del SUAP Prot. n.6012/U/2013 del 29/11/2013 con il quale il Comune ha respinto l'originaria richiesta di intervento edilizio del 17/07/2017 prot.4429/2013 in quanto in contrasto con le previsioni del PRG;

Vista la nuova istanza presentata dalla Società "HOTEL IL CILIEGIO di Dario Romano e C. s.a.s." in data 28/10/2014 ed acquisita al prot. n.5013 del 31/10/2014 indirizzata allo S.U.A.P del Comune di SANTO STEFANO DEL SOLE diretta alla convocazione della conferenza dei servizi ex art.5 del D.P.R. n. 447/1998 per la variazione dello strumento urbanistico propedeutica all'ottenimento del provvedimento di autorizzazione edilizia avente per oggetto l'ampliamento dell'attività produttiva di cui alla domanda unica SUAP n.2/2013 del 17/07/2017 prot.4429/2013;

Richiamata la Nota dello S.U.A.P prot.5095 del 4/11/2014 relativa all'acquisizione istruttoria degli elementi richiesti per la convocazione della conferenza;

Richiamata la Nota dell'U.T.C. Prot.5232 del 12/11/2014 con particolare riferimento all'inesistenza di vincoli paesistico-ambientali nè di tipo idrogeologico, archeologico ecc. ed alla insufficienza di aree destinate alle attività produttive nelle adiacenze dell'insediamento produttivo di cui si chiede l'ampliamento;

Rilevata la necessità di produzione da parte dell'istante in sede di conferenza di documentazione progettuale di maggior dettaglio circa gli interventi che si intendono eseguire;

Individuati gli immobili interessati alla richiesta di intervento edilizio nelle **P.lle 213-214-215-207-188-196-1157**

Foglio 11 Catasto Terreni e P.lle 835-1158 Foglio 11 Catasto Fabbricati, ricadenti in **ZONA RURALE** per il vigente P.R.G. ed in Area a trasformabilità orientata allo sviluppo agro-ambientale (Fascia di tutela corsi d'acqua 1000 m.) del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale;

Individuato sinteticamente l'intervento edilizio proposto nell'adattamento di un manufatto esistente in pizzeria/braceria, nella realizzazione di una piscina con annessi spogliatoi e bagni, nella realizzazione di tre campi sportivi (due di calcetto e uno di tennis);

Preso atto che la richiesta del privato è in contrasto con lo strumento urbanistico vigente o comunque richiede una sua variazione in quanto l'attività produttiva da insediare ricade in Zona Agricola;

Visto il D.P.R. 20.10.1998, n. 447 (art. 5) e s.m.i.;

Viste le L.R. 1/2011 e 16/2004 e s.m.i.;

Visto l'art. 14 e seguenti della Legge 07.08.1990, n. 241 e s.m.i.;

Visto il D.P.R. 160/2010;

INDICE

la convocazione di una conferenza di servizi preliminare per il giorno **26 MARZO 2015** alle ore 10,30 presso la sede del Comune di Santo Stefano del Sole alla Via Colacurcio n.54, per esaminare l'istanza presentata dalla Società "HOTEL IL CILIEGIO di Dario Romano e C. s.a.s." in data 28/10/2014 ed acquisita al prot. n.5013 del 31/10/2014 correlata all'originaria richiesta di intervento edilizio del 17/07/2017 prot.4429/2013 al fine di acquisire gli atti di consenso comunque denominati da parte delle Amministrazioni coinvolte nel procedimento amministrativo. In detta sede sarà valutata esclusivamente la possibilità di pervenire alla formazione di una proposta di variante urbanistica ai sensi del D.P.R. 447/98, art. 5 in relazione alla pratica in oggetto. La determinazione finale della Conferenza costituirà proposta di variante al P.R.G. vigente sulla quale, tenuto conto delle osservazioni, proposte e opposizioni formulate dagli aventi titolo si esprimerà definitivamente il Consiglio comunale.

Si invita, pertanto, ciascun Ente ad intervenire alla riunione stessa per l'espressione delle determinazioni di competenza relative all'intervento in oggetto, rammentando che ogni Ente dovrà essere rappresentato da persona abilitata ad esprimere la volontà nell'ambito delle competenze istituzionali o, in caso di impedimento, da persona munita di idonea specifica delega ove ammessa. Entro cinque giorni dal ricevimento della presente, le amministrazioni convocate possono concordare con l'amministrazione procedente, qualora impossibilitate a partecipare, l'effettuazione della riunione in una diversa data compresa entro dieci giorni successivi alla prima.

Qualora i Soggetti in indirizzo ritengano non necessario il rilascio di pareri di propria competenza o ritengano di potersi esprimere anche senza partecipare alla Conferenza di Servizi, sono pregati di far pervenire la propria determinazione attraverso apposita nota entro la data della suddetta convocazione, a mezzo posta elettronica all'indirizzo di posta certificata suap.santostefanodelsole@asmepec.it

Il soggetto richiedente viene convocato per partecipare ai lavori della Conferenza, senza diritto di voto, e per essere sentito per chiarimenti in ordine alla proposta di cui all'istanza ed alle relative soluzioni tecniche e progettuali, nonché in ordine al rispetto delle norme amministrative e tecniche di settore ed a tutto quanto attiene la richiesta di nuova zonizzazione.

Si fa presente inoltre, che ai sensi dell'art. 5 del DPR 447/98 "Alla conferenza può intervenire qualunque soggetto, portatore di interessi pubblici o privati, individuali o collettivi nonché i portatori di interessi diffusi costituiti in associazioni o comitati, cui possa derivare un pregiudizio dalla realizzazione del progetto dell'impianto".

Si dispone infine di dare pubblicità della convocazione della conferenza in oggetto, almeno dieci giorni prima della data fissata per la riunione stessa, tramite avviso all'Albo Pretorio del Comune, nonché sul sito internet dello stesso

L'ufficio comunale scrivente rimane comunque disponibile per ogni informazione in merito.

La documentazione relativa è depositata presso lo Sportello Unico Attività Produttive e potrà essere visionata ogni martedì dalle ore 16,30 alle ore 18,00, ovvero concordando l'accesso con il Segretario comunale o con il funzionario dello stesso delegato.

Santo Stefano del Sole (AV) li 9/03/2015

Il Segretario Comunale

Avv. Michele Pagliuca

